

PHỤ LỤC 8.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Thuộc thị trấn Tô Hạp - huyện Khánh Sơn)

Khung giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	643.500	386.100	234.000
2	429.000	257.400	152.100
3	257.400	152.100	117.000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Âu Cơ	Ngã tư Âu Cơ-Lê Duẩn- Lạc Long Quân	Ngã tư Âu Cơ - Kim Đồng	1	1,40	900.900	540.540	327.600
		Ngã tư Âu Cơ - Kim Đồng	Ngã tư Âu Cơ - Trần Phú	1	1,30	836.550	501.930	304.200
		Ngã tư Âu Cơ - Trần Phú	Ngã ba Âu Cơ - Hai Bà Trưng	1	1,20	772.200	463.320	280.800
2	Cao Văn Bé	Ngã ba Tinh lộ 9 (Cầu C10)	Cuối thôn Dốc Gạo	3	1,00	257.400	152.100	117.000
3	Đình Tiên Hoàng	Ngã ba Tinh lộ 9 (đầu cầu treo)	Nhà ông Bo Bo Trẻ	3	0,95	244.530	144.495	111.150
4	Đoàn Thị Điểm	Ngã ba Tinh lộ 9 (Huyện đội)	Ngã ba Hai Bà Trưng (nhà ông Hiệp)	3	1,00	257.400	152.100	117.000
5	Đổng Đa	Ngã ba Trần Phú-Đổng Đa	Ngã ba Nguyễn Văn Trỗi-Đổng Đa	1	1,20	772.200	463.320	280.800
6	Hai Bà Trưng	đầu đường Hai Bà Trưng (hộ bà Nguyễn Thị Bốn)	Ngã ba Kim Đồng - Hai Bà Trưng	1	0,80	514.800	308.880	187.200
		Ngã ba Kim Đồng - Hai Bà Trưng	Đến nhà ông Đỗ Huy Hiệp	2	1,00	429.000	257.400	152.100
		Từ nhà ông Đỗ Huy Hiệp	Đến cuối đường Hai Bà Trưng (huyện đội)	2	0,80	343.200	205.920	121.680
7	Hoàng Văn Thụ	Đầu đường	Cuối đường	1	1,40	900.900	540.540	327.600
8	Kim Đồng	Đường Lạc Long Quân	Đường Âu Cơ	1	1,50	965.250	579.150	351.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		Đường Âu Cơ	Đường Hai Bà Trưng	1	1,30	836.550	501.930	304.200
9	Lạc Long Quân	Đường Tinh lộ 9	Nhà ông Bính	1	1,10	707.850	424.710	257.400
-		Nhà ông Bính	Ngã ba Kim Đồng và Lạc Long Quân	1	1,70	1.093.950	656.370	397.800
-		Ngã ba Kim Đồng và Lạc Long Quân	Cuối đường Lạc Long Quân	1	1,50	965.250	579.150	351.000
10	Lê Duẩn	Từ Nghĩa trang Liệt sỹ	Ngã tư đường Lạc Long Quân-Âu Cơ	1	1,70	1.093.950	656.370	397.800
-		Ngã tư đường Lạc Long Quân-Âu Cơ	Đến đầu cầu Huyện Đội	1	1,40	900.900	540.540	327.600
11	Lê Hồng Phong	Ngã ba Tinh lộ 9 (nhà ông Dương)	Nhà dài Tập đoàn 8B	3	0,95	244.530	144.495	111.150
12	Mê Linh	Ngã ba Trần Bình Trọng	Giáp đất ông Phạm Ngọc Thương	3	0,85	218.790	129.285	99.450
13	Ngô Quyền (đường đi Sơn Trung cũ)	Ngã tư Lạc Long Quân-Nguyễn Văn Trỗi	Đầu cầu Sơn Trung	1	1,40	900.900	540.540	327.600
14	Nguyễn Văn Trỗi	Ngã ba Nguyễn Văn Trỗi-Lê Duẩn	Ngã tư Nguyễn Văn Trỗi-Lạc Long Quân	1	1,40	900.900	540.540	327.600
15	Tinh lộ 9	Giáp ranh giới xã Ba Cụt Bắc	Đến Nghĩa trang liệt sỹ	1	0,80	514.800	308.880	187.200
-		Cầu Huyện đội	Cầu C10	1	0,80	514.800	308.880	187.200
-		Cầu C10	Nhà ông Luân Trung Thắng	3	1,00	257.400	152.100	117.000
16	Trần Bình Trọng (Đường Tà Lương cũ)	Ngã ba Hai Bà Trưng (TTGD thường xuyên)	Cầu Tà Lương	1	1,10	707.850	424.710	257.400
-		Cầu Tà Lương	Cầu tràn Tà Lương	1	0,90	579.150	347.490	210.600
-		Cầu tràn Tà Lương	Hết đường Trần Bình Trọng	2	1,00	429.000	257.400	152.100
17	Trần Phú	Ngã ba Trần Phú - Lạc Long Quân	Ngã tư Trần Phú-Lê Duẩn	1	1,60	1.029.600	617.760	374.400
-		Ngã tư Trần Phú-Lê Duẩn	Cuối đường Trần Phú	1	1,30	836.550	501.930	304.200

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
18	Võ Thị Sáu	Ngã ba Trần Phú - Võ Thị Sáu	Ngã ba Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Trỗi	1	1,40	900.900	540.540	327.600
19	Các tuyến đường còn lại			3	1,00	257.400	152.100	117.000

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024